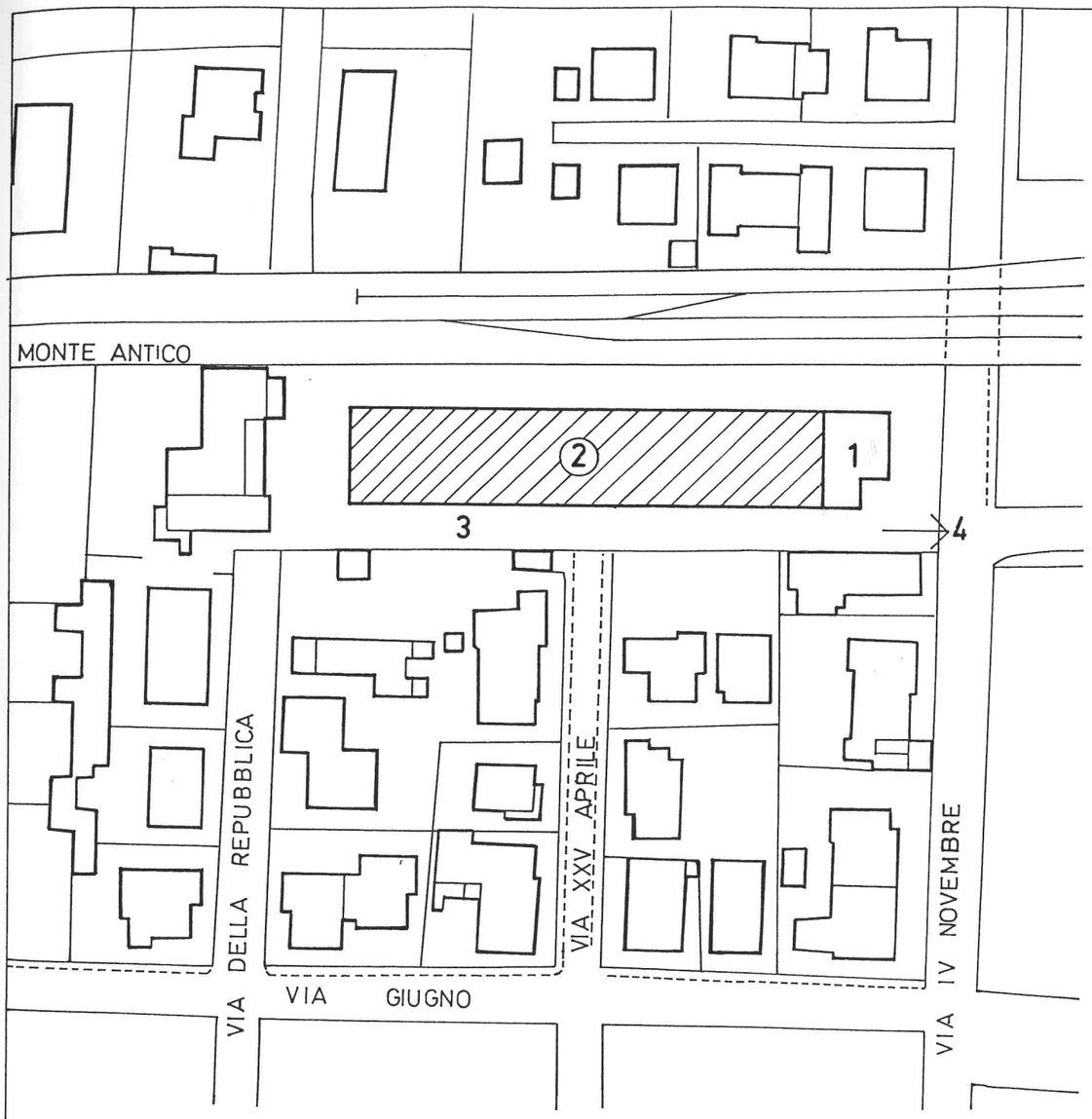
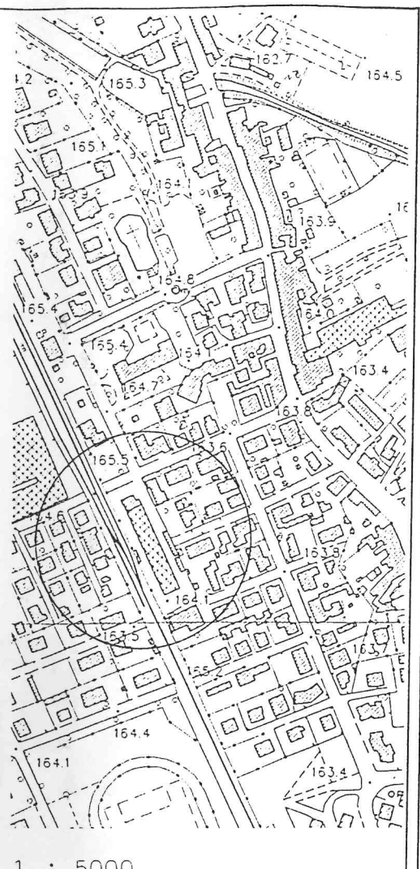




1 : 1000

Sn. 8 – Ex-Consorzio Agrario *(Monteroni d'A.)*

Destinazione d'uso

Si tratta della palazzina e del capannone dell'ex-Consorzio Agrario e relativo spazio antistante; le destinazioni d'uso ammesse sono attività commerciale, negozio, per la palazzina e per la porzione di capannone individuati col n° 1 nella Scheda, servizi ed attrezzature d'interesse pubblico per la porzione di capannone individuata col n°2 e gli spazi antistanti individuati col n° 3, destinati alle finalità di carattere generale indicate all'art. 42 delle N.T.A.

Morfologia

Il progetto di ristrutturazione del capannone è una delle occasioni più importanti per la riqualificazione del centro urbano di Monteroni d'Arbia e per dotare il Capoluogo di un adeguato ed attrezzato centro socio-sanitario per ospitare la nuova sede dell'Associazione della Pubblica Assistenza della Val d'Arbia che accomuna soci di più comuni.
Il nuovo centro potrà ospitare attrezzature e servizi sanitari (ambulatori, uffici, servizi, autorimessa mezzi di servizio, ecc.) e spazi per funzioni sociali e ricreative (sale comuni, servizi, cucina, bar, magazzini, ecc.) tipici delle funzioni svolte dall'Associazione.
Gli interventi edilizi sull'organismo edilizio, caratterizzati da una modificazione tipologica, dovranno proporre soluzioni architettoniche qualitative e migliorative della qualità spaziale di questo ambito urbano.

Parametri edilizio-urbanistici

• Palazzina e porzione di capannone
Interventi ammessi: manutenzione ordinaria e straordinaria, risanamento conservativo.

• Capannone
Interventi ammessi: manutenzione ordinaria e straordinaria, ogni intervento diverso dai precedenti può essere redatto solo ai fini della destinazione d'uso a servizi ed attrezzature d'interesse pubblico.
Intervento di ampliamento ai sensi dell'art. 15bis delle N.T.A.
La volumetria ammissibile a seguito dell'intervento di ampliamento e le altre caratteristiche tecniche saranno definite dal progetto che dovrà avere i requisiti della esecutività e rispondere alle prescrizioni dell'articolo 42 delle N.T.A.
Il progetto dovrà illustrare le soluzioni adottate per le sistemazioni esterne; il n° 4 indicato nella Scheda definisce l'attuale ingresso/uscita all'area che dovrà essere considerato nell'ambito di un progetto di scorrimento a senso unico.